

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Brzozów**

reprezentowaną przez Burmistrza Brzozowa Pana Józefa Rzepkę,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brzozów Pani Eweliny Pilszak,  
zwaną w dalszej treści umowy **Gminą**,

a

**Panem/Panią** .....

**zam.** .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ....., PESEL .....,

a

**Panem/Panią** .....

**zam.** .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ....., PESEL .....,

a

**Panem/Panią** .....

**zam.** .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ....., PESEL .....,

a

**Panem/Panią** .....

**zam.** .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ....., PESEL .....,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Uczestnikiem**

o następującej treści:

### §1

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu „**WYMIANA INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA WYSOKOSPRAWNE LUB/I NISKOEMISYJNE DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH GMINY BRZOZÓW**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, OŚ PRIORYTETOWA III. Czysta Energia DZIAŁANIE 3.3 Poprawa Jakości Powietrza,
- 2) ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z realizacji projektu.

## §2

### **Postanowienia ogólne**

1. Uczestnik oświadcza, iż:
  - 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym ..... objęta KW nr ..... położona jest na terenie Gminy Brzozów w miejscowości ..... oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr ..... i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny\* do dysponowania tym budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1),
  - 2) wyraża zgodę na zakup i montaż kotła grzewczego w budynku będącym jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny\* w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
  - 3) przedmiot projektu zamontowany w budynku/ na terenie działki wymienionym/ej w pkt 1, ppkt 1 nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej/rolniczej/agroturystyki i będzie wykorzystywany wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
2. Uczestnik oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w miejscu wykonania instalacji, o której mowa w pkt 1 ppkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
3. Uczestnik upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Uczestnika określonej w pkt 1 ppkt 1 – o ile zajdzie taka potrzeba.
4. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.
5. W przypadku odmowy przyznania środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa III. Czysta Energia DZIAŁANIE 3.3 Poprawa Jakości Powietrza, Uczestnik nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń do Gminy związanych z montażem instalacji.

## § 3

### **Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy przedmiotu umowy oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu przedmiotu umowy, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. Uczestnik wyraża zgodę, aby wykonawca przedmiotu umowy wyłoniony przez Gminę zamontował przedmiot umowy i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego

---

\* Niepotrzebne skreślić

funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością/współwłasnością /posiada inny tytuł prawny\*.

3. Wykonawca przedmiotu umowy dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Uczestnika, na co składa się: demontaż starego kotła grzewczego i montaż nowego, a także uruchomienie w celu dokonania czynności sprawdzających poprawność montażu instalacji i dokonania odbioru montażu instalacji oraz udzieli instruktażu w obsłudze instalacji w tym sporządzi instrukcję obsługi w wersji papierowej, a także sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia operatorowi sieci energetycznej.
4. Uczestnik zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania zamontowanego urządzenia grzewczego.

#### **§ 4**

##### ***Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych***

1. Po zakończeniu prac montażowych, zamontowane w budynku Uczestnika wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, pozostaną własnością Gminy przez 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1, na rzecz Gminy Brzozów przez Instytucję Zarządzającą.
  2. Po zakończeniu montażu instalacji i odbiorze robót w budynku Uczestnika Gmina nieodpłatnie użyczy Uczestnikowi wyposażenia i urządzeń wchodzące w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
  3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w §6 kompletna instalacja zostanie przekazana Uczestnikowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji zostanie uregulowany odrębną umową.
  4. W trakcie trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
  5. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu umowy określonych w instrukcji eksploatacji, w tym do jego ubezpieczenia.
  6. W przypadku uszkodzenia przedmiotu umowy nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy.
  7. W przypadku nieprawidłowego użytkowania instalacji Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu dofinansowania.
  8. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania awarii instalacji.
  9. Uczestnik jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Gminy wszelkich informacji związanych z eksploatacją instalacji.
  10. Po zamontowaniu instalacji przez cały okres trwałości projektu Uczestnik zobowiązuje się do:
    - a) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
    - b) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli eksploatacji i inwentaryzacji;
-

- c) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta, otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru i instrukcją obsługi;
- d) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła z liczników ciepła, sterowników, lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła Gminie;
- 11.** Każdy następca prawny Uczestnika przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.
- 12.** Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Uczestnika o wystąpieniu usterki lub wady.
- 13.** W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Uczestnika wykrytych usterek, wad lub awarii, Uczestnik ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów z tym związanych w tym napraw.

## § 5

### **Określenie warunków finansowych**

- 1.** Uczestnik wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości **15% kosztów kwalifikowanych, całości kosztów niekwalifikowanych w tym całość podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości 8 % / 23%**, wpłacając środki finansowe na konto bankowe wskazane przez Gminę Brzozów.

Szacunkowe koszty kwalifikowane instalacji w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości **85%** oraz podatek **VAT 8%**

*a) gazowe kotły kondensacyjne:*

Lp.	Rodzaj instalacji	Symbol instalacji	Szacunkowa wartość instalacji netto bez VAT	Szacunkowy wkład własny		
				15% ceny netto wybranej instalacji	Wartość podatku VAT 8%	<b>RAZEM DO WPLATY</b>
			[ ZŁ ]	[ ZŁ ]	[ ZŁ ]	[ ZŁ ]
1.	<b>KOCIOŁ STANDARD 1 - FUNKCYJNY DO WSPÓLPRACY Z ZASOBNIKIEM CWU</b> Minimum sterowanie pogodowe + kompletny osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem i jeden bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja, sterowanie pogodowe, licznik energii cieplnej.	<b>GKS 1</b> Moc 24 kW	9 000,00	1 350,00	720,00	<b>2 070,00</b>
2.	niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem i jeden bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja, sterowanie pogodowe, licznik energii cieplnej.	<b>GKS 2</b> Moc 32kW	10 500,00	1 575,00	840,00	<b>2 415,00</b>
3.	<b>ZESTAW KOCIOŁ STANDARD 1 - FUNKCYJNY + ZASOBNIK STOJĄCY 120 -130 L</b> Sterowanie pogodowe + kompletny osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem, jeden obieg grzewczy bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja, sterowanie pogodowe, licznik energii cieplnej.	<b>GKS 3</b> Moc 24kW	10 500,00	1 575,00	840,00	<b>2 415,00</b>
4.	niezbędny do prawidłowego montażu w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem, jeden obieg grzewczy bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja, sterowanie pogodowe, licznik energii cieplnej.	<b>GKS 4</b> Moc 32kW	12 000,00	1 800,00	960,00	<b>2 760,00</b>
5.	<b>KOCIOŁ STANDARD 2 - FUNKCYJNY</b> Przeplływowy, sterowanie pogodowe + kompletny osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem, jeden obieg grzewczy bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja, sterowanie pogodowe, licznik energii cieplnej.	<b>GKS 5</b> Moc 24 kW	8 000,00	1 200,00	640,00	<b>1 840,00</b>
6.	niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy CO z mieszaczem, jeden obieg grzewczy bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, cyrkulacja, sterowanie pogodowe, licznik energii cieplnej.	<b>GKS 6</b> Moc 32 kW	9 000,00	1 350,00	720,00	<b>2 070,00</b>

7.	<b>KOCIOŁ PREMIUM 2 - FUNKCYJNY Z WBUDOWANYM ZASOBNIKIEM 45 - 60 L</b> Maksymalne wyposażenie ze sterowaniem przez internet + osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CW, minimum jeden obieg grzewczy bez mieszacza, dwa obiegi grzewcze z mieszaczem, obieg grzewczy CWU, sterowanie pogodowe, licznik energii cieplnej.	<b>GKP 1</b> Moc 15 kW	16 000,00	2 400,00	1 280,00	<b>3 680,00</b>
8.		<b>GKP 2</b> Moc 20 kW	17 000,00	2 550,00	1 360,00	<b>3 910,00</b>
9.		<b>GKP3</b> Moc 28 kW	18 000,00	2 700,00	1 440,00	<b>4 140,00</b>
10.	<b>KOCIOŁ PREMIUM STOJĄCY Z WBUDOWANYM ZASOBNIKIEM 120 -130 L</b> Maksymalne wyposażenie ze sterowaniem przez internet + osprzęt niezbędny do prawidłowego montażu kotła w instalacji CO i CWU, minimum jeden obieg grzewczy bez mieszacza, dwa obiegi grzewcze z mieszaczem, obieg grzewczy CWU, sterowanie pogodowe, licznik energii cieplnej.	<b>GKP 4</b> Moc 13 kW	17 000,00	2 550,00	1 360,00	<b>3 910,00</b>
11.		<b>GKP5</b> Moc 18 kW	18 000,00	2 700,00	1 440,00	<b>4 140,00</b>
12.		<b>GKP 6</b> Moc 25 kW	19 000,00	2 850,00	1 520,00	<b>4 370,00</b>
13.		<b>GKP 7</b> Moc 35 kW	20 000,00	3 000,00	1 600,00	<b>4 600,00</b>

b) automatyczne kotły centralnego ogrzewania opalane biomasą:

Lp.	Rodzaj instalacji	Symbol instalacji	Szacunkowa wartość instalacji netto bez VAT [ ZŁ ]	SZACUNKOWY WKŁAD WŁASNY		
				15% ceny netto wybranej instalacji [ ZŁ ]	Wartość podatku VAT 8% [ ZŁ ]	<b>RAZEM DO WPLATY</b> [ ZŁ ]
14.	<b>AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA PELLETT STANDARD</b> Przestawny zasobnik na pellet pojemność min. 250 litrów, samoczyszczący palnik, modulacja pracy palnika 30-100% zapalarka ceramiczna, podajnik ślimakowy z motoreduktorem, układ ochrony temperatury powrotu, monitoring produkcji ciepła – licznik energii cieplnej, sterownik sterujący jednym obiegiem grzewczym bez mieszacza, jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem, obiegiem grzewczym CWU, licznik energii cieplnej.  Paliwo: pellet drzewny, Certyfikaty: 5 klasa, ECO DESIGN	<b>KBS1</b> Moc 15 kW	14 000,00	2 100,00	1 120,00	<b>3 220,00</b>
15.		<b>KBS2</b> Moc 20 kW	15 000,00	2 250,00	1 200,00	<b>3 450,00</b>
16.		<b>KBS3</b> Moc 25 kW	16 000,00	2 400,00	1 280,00	<b>3 680,00</b>
17.	<b>AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA PELLETT STANDARD – KOMPAKTOWY PIONOWY (KOTŁOWNIA NA 1 M<sup>2</sup>)</b> Zasobnik na pellet na kotle poj. ok. 100 litrów, samoczyszczący palnik, modulacja pracy palnika 30 – 100%, zapalarka ceramiczna, układ podawania paliwa , układ ochrony temperatury powrotu, monitoring produkcji ciepła – licznik energii cieplnej, sterownik sterujący jednym obiegiem grzewczym bez mieszacza, jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem, obiegiem grzewczym CWU, licznik energii cieplnej.  Paliwo: pellet drzewny, Certyfikaty: 5-klasa, ECO DESIGN	<b>KBS4</b> Moc 10 kW	12 500,00	1 875,00	1 000,00	<b>2 875,00</b>
18.		<b>KBS5</b> Moc 15 kW	13 500,00	2 025,00	1 080,00	<b>3 105,00</b>
19.	<b>AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA PELLETT – PREMIUM</b>	<b>KBP1</b> Moc 10 kW	19 500,00	2 925,00	1 560,00	<b>4 485,00</b>

20.	Kocioł kompaktowy stojący z zasobnikiem na pellet zintegrowanym z kotłem, automatyczne czyszczenie palnika, automatyczne czyszczenie wymiennika, automatyczne odprowadzenie popiołu do zasobnika, modulacja pracy palnika 30 – 100% , sonda lambda, sprawność kotła min 91%, w standardzie automatyka pogodowa z czujnikiem zewnętrznym, sterownik pokojowy bezprzewodowy lub inny system komunikacji wewnątrz budynku, sterowanie jednym obiegiem grzewczym bez mieszacz, min. dwoma obiegami grzewczymi z mieszaczem, obiegiem CWU, cyrkulacją, w standardzie sterowanie przez Internet, licznik energii cieplnej lub funkcja zliczania wyprodukowanej energii w sterowniku.  Paliwo: pellet drzewny, Certyfikaty: 5 klasa, ECO DESIGN	<b>KBP2</b> Moc <b>15 kW</b>	22 000,00	3 300,00	1 760,00	<b>5 060,00</b>
21.		<b>KBP3</b> Moc <b>20 kW</b>	24 000,00	3 600,00	1 920,00	<b>5 520,00</b>
22.		<b>KBP4</b> Moc <b>30 kW</b>	26 000,00	3 900,00	2 080,00	<b>5 980,00</b>
23.	<b>AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA PELLETT – KONDENSACYJNY</b> Sprawność kondensacyjna powyżej 100%, automatyczny samoczyszczący palnik, modulacja pracy w zakresie 30 – 100 % , automatyczne czyszczenie wymiennika i komory spalania, sterowanie pogodowe z kompletem czujników, zasobnik na pellet minimum 190 litrów, sonda lambda, sterowanie przez internet. Możliwość współpracy z innym źródłem ciepła np. kolektory słoneczne, pompa ciepła, kocioł c.o. na gaz. Możliwość współpracy z zewnętrznym zasobnikiem na pellet (opcja). Licznik energii cieplnej.  Paliwo pellet drzewny, Certyfikaty: 5 klasa, ECO DESIGN	<b>KBK1</b> Moc <b>10kW</b>	37 000,00	5 550,00	2 960,00	<b>8 510,00</b>
24.		<b>KBK2</b> Moc <b>20kW</b>	39 000,00	5 850,00	3 120,00	<b>8 970,00</b>
25.		<b>KBK 3</b> Moc <b>30kW</b>	42 000,00	6 300,00	3 360,00	<b>9 660,00</b>
26.	<b>AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA ZRĘBKI DRZEWNE I TROCINY</b> Automatyczny samoczyszczący palnik, modulacja pracy w zakresie od 30 – 100%, automatyczne czyszczenie wymiennika, zapalarka ceramiczna, automatyczne odpopielanie z odprowadzeniem popiołu do zasobnika zewnętrznego, zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do zasobnika paliwa w postaci śluzy celkowej, układ podawania paliwa w postaci podajnika ślimakowego z nagarniaczem piórowym, zbiornik paliwa (zrębka, trociny, pellet) min. 500 litrów z mieszadłem nagarniaczem zapobiegającym zawieszaniu się paliwa, zamiennie podajnik ślimakowy o długości minimum 4 mb z nagarniaczem piórowym do magazynu zewnętrznego. Sterownik pokojowy bezprzewodowy z dotykowym wyświetlaczem, regulator kotłowy z dotykowym wyświetlaczem sterujący minimum: dwoma obiegami grzewczymi z mieszaczem, jednym obiegiem grzewczym bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, sterowanie pogodowe z czujnikiem zewnętrznym i moduł internetowy umożliwiający zdalne sterowanie pracą kotła, licznik energii cieplnej.  Paliwo: Zrębki drzewne do 30mm o wilgotności do 20% , pellet drzewny, trociny suche o wilgotności do 10% Certyfikaty: 5-klasa , ECO DESIGN	<b>KBZ 1</b> Moc <b>25 kW</b>	37 000,00	5 550,00	2 960,00	<b>8 510,00</b>
27.		<b>KBZ 2</b> Moc <b>40 kW</b>	42 000,00	6 300,00	3 360,00	<b>9 660,00</b>

28.	<b>KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA Z BUFOREM</b> Kocioł zgazowujący drewno (suche drewno o wilgotności do 15% - sezonowane trzy lata lub suszone) z automatycznym zaworem mieszającym zasobnikiem buforowym min. 500 litrów, sterownik pokojowy bezprzewodowy z dotykowym wyświetlaczem, regulator kotłowy z dotykowym wyświetlaczem sterujący minimum: dwoma obiegami grzewczymi, jednym obiegiem grzewczym bez mieszacza, obieg grzewczy CWU, sterowanie pogodowe z czujnikiem zewnętrznym i moduł internetowy umożliwiający zdalne sterowanie pracą kotła, licznik energii cieplnej.	<b>KBG1 Moc 20 kW</b>	21 000,00	3 150,00	1 680,00	<b>4 830,00</b>
29.	Paliwo: drewno sezonowane lub suszone o wilgotności do 15% Certyfikaty: 5 klasa, ECO DESIGN	<b>KBG2 Moc 30kW</b>	25 000,00	3 750,00	2 000,00	<b>5 750,00</b>
30.	<b>KOCIOŁ C.O. KOMBI Z BUFOREM</b> Kocioł zgazowujący drewno (suche drewno wilgotności do 15% sezonowane trzy lata lub suszone) wyposażony w dodatkowy palnik umożliwiający spalanie pelletu drzewnego, instalacja z buforem ciepła minimum 500 litrów, automatyczny zaworem mieszającym z siłownikiem, kocioł wyposażony w automatykę pogodową, umożliwiający sterowanie przez internet, z sondą lambda, automatycznym czyszczeniem palnika, komory spalania i wymiennika z odprowadzeniem popiołu do zbiornika zewnętrznego. Sterownik pokojowy bezprzewodowy z dotykowym wyświetlaczem sterujący minimum: dwoma obiegami grzewczymi z mieszaczem, jednym obiegiem grzewczym bez mieszacza. Obieg grzewczy CWU, sterowanie pogodowe z czujnikiem zewnętrznym i moduł internetowy umożliwiający zdalne sterowanie pracą kotła, licznik energii cieplnej.	<b>KBG3 Moc 20kW</b>	39 000,00	5 850,00	3 120,00	<b>8 970,00</b>
31.	Paliwo: drewno sezonowane lub suszone o wilgotności do 15%, pellet drzewny 6-8 mm Certyfikaty: 5 klasa, ECO DESIGN	<b>KBG4 Moc 30kW</b>	44 000,00	6 600,00	3 520,00	<b>10 120,00</b>

c) automatyczne kotły centralnego ogrzewania na ekogroszek

Lp.	Rodzaj instalacji	Symbol instalacji	Szacunkowa wartość instalacji netto bez VAT	SZACUNKOWY WKŁAD WŁASNY		
				15% ceny netto wybranej instalacji	Wartość podatku VAT 8%	RAZEM DO WPLATY
				[ ZŁ ]	[ ZŁ ]	[ ZŁ ]
32.	<b>AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA EKOGRΟΣZEK STANDARD</b> Zasobnik zintegrowany z kotłem z możliwością montażu	<b>KES 1 Moc 14kW</b>	14 500,00	2 175,00	1 160,00	<b>3 335,00</b>
33.	z lewej lub prawej strony kotła, palnik retortowy z modulacją mocy 30 – 100%, sterownik kotła w standardzie, sterowanie obiegiem grzewczym kotłowym, obiegiem grzewczym CO, obiegiem grzewczym CO z mieszaczem, obiegiem CWU, opcjonalnie możliwość rozszerzenia o sterownik pokojowy przewodowy lub bezprzewodowy, system automatycznego odpopielania, moduł sterowania przez internet, współpracę z sondą lambda zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do zasobnika na ekogroszek, czujnik pracy podajnika, licznik energii cieplnej	<b>KES 2 Moc 20 kW</b>	15 500,00	2 325,00	1 240,00	<b>3 565,00</b>
34.	Paliwo: ekogroszek Certyfikaty: 5 –kasa, ECO DESIGN	<b>KES 3 Moc 24 kW</b>	17 500,00	2 625,00	1 400,00	<b>4 025,00</b>

35.	<b>AUTOMATYCZNY KOCIOŁ NA EKOGRΟΣZEK PREMIUM</b> Zasobnik zintegrowany z kotłem, palnik retortowy z modulacją mocy 30 – 100%, automatyczne czyszczenie i odpowielanie, system zabezpieczeń przed cofnięciem płomienia do zasobnika paliwa, bezprzewodowy sterownik - panel pokojowy, praca w trybie lato – zima, funkcja priorytetu CWU, pracy równoległej, możliwość współpracy z innym źródłem ciepła (kocioł gazowy lub olejowy), funkcja dezynfekcji termicznej, zdalne sterowanie pracą kotła przez internet, sonda lambda, licznik energii cieplnej.	<b>KEP 4</b> Moc 14kW	16 500,00	2 475,00	1 320,00	<b>3 795,00</b>
36.	czyszczenie i odpowielanie, system zabezpieczeń przed cofnięciem płomienia do zasobnika paliwa, bezprzewodowy sterownik - panel pokojowy, praca w trybie lato – zima, funkcja priorytetu CWU, pracy równoległej, możliwość współpracy z innym źródłem ciepła (kocioł gazowy lub olejowy), funkcja dezynfekcji termicznej, zdalne sterowanie pracą kotła przez internet, sonda lambda, licznik energii cieplnej.	<b>KEP 5</b> Moc 20 kW	18 000,00	2 700,00	1 440,00	<b>4 140,00</b>
37.		<b>KEP 6</b> Moc 30 kW,	19 500,00	2 925,00	1 560,00	<b>4 485,00</b>
Paliwo: ekogroszek Certyfikaty: 5-klasa, ECO DESIGN						

d) zespoły podgrzewu ciepłej wody użytkowej do współpracy z kotłami na biomasę i ekogroszek

Lp.	Rodzaj instalacji <b>WYŁĄCZNIE DO WSPÓLPRACY Z KOTŁEM NA BIOMASĘ LUB EKOGRΟΣZEK</b>	Symbol instalacji	Szacunkowa wartość instalacji netto bez VAT [ ZŁ ]	SZACUNKOWY WKŁAD WŁASNY		
				15% ceny netto wybranej instalacji [ ZŁ ]	Wartość podatku VAT 8% [ ZŁ ]	<b>RAZEM DO WPLATY</b> [ ZŁ ]
38.	Zespół podgrzewu ciepłej wody użytkowej składający się z : emaliowanego <b>zasobnika o pojemności minimum 150 litrów</b> , z wężownicą współpracującą z kotłem, pompą ładowania zasobnika, anodą tytanową, z możliwością montażu grzałki elektrycznej, zasobnika izolowanego stojącego lub wiszącego, kompletu zabezpieczeń i zespołu przyłącza zimnej wody do zasobnika, licznika energii cieplnej.	<b>ZCW 1</b>  POJEMN. <b>150 LITRÓW</b>	2 500,00	375,00	200,00	<b>575,00</b>
39.	Zespół podgrzewu ciepłej wody użytkowej składający się z: emaliowanego <b>zasobnika o pojemności minimum 200 litrów</b> , z wężownicą współpracującą z kotłem, pompą ładowania zasobnika, anodą tytanową, z możliwością montażu grzałki elektrycznej, zasobnika izolowanego stojącego, kompletu zabezpieczeń i zespołu przyłącza zimnej wody do zasobnika, licznika energii cieplnej.	<b>ZCW 2</b>  POJEMN. <b>200 LITRÓW</b>	3 000,00	450,00	240,00	<b>690,00</b>
40.	Zespół podgrzewu ciepłej wody użytkowej składający się z: <b>emaliowanego zasobnika o pojemności minimum 300 litrów</b> , z dwiema wężownicami (współpraca z kotłem i innym dodatkowym źródłem ciepła), pompą ładowania zasobnika, z anodą tytanową, z możliwością montażu grzałki elektrycznej, zasobnika izolowanego stojącego, kompletu zabezpieczeń i zespołu przyłącza zimnej wody do zasobnika, licznika energii cieplnej.	<b>ZCW 3</b>  POJEMN. <b>300 LITRÓW</b>	4 000,00	600,00	320,00	<b>920,00</b>

2. Uczestnik zobowiązuje się do wpłaty kwoty wkładu własnego w dwóch ratach:

- a) Pierwsza transza - zaliczka w kwocie 50% wkładu własnego wyliczonego na podstawie cen szacunkowych zawartych w regulaminie i deklaracji, będzie wpłacona na wyodrębniony rachunek bankowy po wyborze projektu do dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, w terminie 14 dni od wystawienia dokumentu stanowiącego wezwanie do zapłaty przez Gminę Brzozów,



- b) Druga transza do wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy instalacji w terminie 14 dni od wystawienia faktury/lub innego równoważnego dokumentu stanowiącego wezwanie do zapłaty przez Gminę Brzozów.
3. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Uczestnik zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Brzozów, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
4. Kwota, o której mowa w pkt 2 zostanie określona po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na dostawę i montaż kotłów.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 6**

#### ***Okres trwania umowy***

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu określonego w § 1, na rzecz Gminy Brzozów przez Instytucję Zarządzającą.

#### **§ 7**

#### ***Zmiany w umowie.***

1. Uczestnik wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą, a Instytucją Zarządzającą RPO WP.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

#### ***Rozwiązanie umowy***

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach (OŚ PRIORYTETOWA III. Czysta Energia DZIAŁANIE 3.3 Poprawa Jakości Powietrza),
  - 2) Uczestnik nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Uczestnik może zrezygnować z umowy bez ponoszenia kosztów, pod warunkiem wskazania zastępcy, który przejmie w całości zobowiązania Uczestnika oraz będzie posiadać możliwości techniczne wykonania instalacji, o ile Gmina nie będzie miała możliwości wskazania właściciela nieruchomości z listy rezerwowej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w pkt 1, ppkt 2 z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, Uczestnik zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % kosztów związanych z objęciem budynku Uczestnika projektem, o którym mowa w § 1.

**§ 9**  
**Postanowienia końcowe**

1. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Uczestnika.

.....  
*Gmina Brzozów*

.....  
*Uczestnik*