

UMOWA

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Brzozów

reprezentowaną przez Burmistrza Brzozowa Pana Józefa Rzepkę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brzozów Pana Jacka Szklarza,
zwaną w dalszej treści umowy **Gminą**,

a

Panem/Panią

zam.

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Uczestnikiem**

o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu „**Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla gospodarstw domowych na terenie Gminy Brzozów**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, Działanie 3.1. „Rozwój OZE”,
- 2) ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z realizacji projektu.

§2**Postanowienia ogólne**

1. Uczestnik oświadcza, iż:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym objęta KW nr położona jest na terenie Gminy Brzozów w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny* do dysponowania tym budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1),
- 2) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji OZE/ kotła na biomasę na lub w budynku będącym jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny* w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
- 3) przedmiot projektu zamontowany w budynku/ na terenie działki wymienionym/ej w pkt 1, ppkt 1 nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności

* Niepotrzebne skreślić

gospodarczej/rolniczej/ agroturystyki i będzie wykorzystywany wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,

2. Uczestnik oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w miejscu wykonania instalacji, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
3. Uczestnik upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Uczestnika określonej w pkt 1 ppkt 1 – o ile zajdzie taka potrzeba.
4. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.
5. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym ma być wykonywana Instalacja jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą oraz gdy energia wytworzona przez urządzenie OZE będzie odprowadzana do zewnętrznej sieci odbiorczej, wsparcie dla Mieszkańca będzie udzielane w formie pomocy de minimis. W takim przypadku uczestnik zobowiązuje się do dostarczenia do Urzędu Miejskiego w Brzozowie zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej po dniu złożenia przedmiotowej Deklaracji, a przed dniem podpisania z Gminą Brzozów uczestnictwa w Projekcie oraz każdorazowo, jeśli zaistnieje taka potrzeba - na wezwanie Gminy.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą składa się: wyłonienie wykonawcy przedmiotu umowy oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu przedmiotu umowy, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. Uczestnik wyraża zgodę, aby wykonawca przedmiotu umowy wyłoniony przez Gminę zamontował przedmiot umowy i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością/współwłasnością /posiada inny tytuł prawny*.
3. Wykonawca przedmiotu umowy dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Uczestnika, na co składa się: montaż urządzeń, a także włączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej wyłącznie w celu dokonania czynności sprawdzających poprawność montażu instalacji i dokonania odbioru montażu instalacji oraz udzieli instruktażu w obsłudze instalacji w tym sporządzi instrukcję obsługi w wersji papierowej, a także sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia operatorowi sieci energetycznej.
4. Uczestnik zobowiązuje się do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Uczestnik zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych przedmiotu umowy tj. m.in. uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

* Niepotrzebne skreślić

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, zamontowane w budynku Uczestnika wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, pozostaną własnością Gminy przez 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po zakończeniu montażu instalacji i odbiorze robót w budynku Uczestnika Gmina nieodpłatnie użyczy Uczestnikowi wyposażenia i urządzenia wchodzące w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w §6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w §6 kompletna instalacja zostanie przekazana Uczestnikowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji zostanie uregulowany odrębną umową.
4. W trakcie trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu umowy określonych w instrukcji eksploatacji, w tym do jego ubezpieczenia.
6. W przypadku uszkodzenia przedmiotu umowy nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy.
7. W przypadku nieprawidłowego użytkowania instalacji Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu dofinansowania.
8. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania awarii instalacji.
9. Uczestnik jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Gminy wszelkich informacji związanych z eksploatacją instalacji.
10. Po wybudowaniu instalacji przez cały okres trwałości projektu Uczestnik zobowiązuje się do:
 - a) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - b) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli eksploatacji i inwentaryzacji;
 - c) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru i instrukcją obsługi;
 - d) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej Gminie;
11. Każdy następca prawny Uczestnika przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości **maksymalnie 30% kosztów kwalifikowanych, całości kosztów niekwalifikowanych w tym całość podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości 8% / 23%**, wpłacając środki finansowe na konto bankowe wskazane przez Gminę Brzozów.

- 1) Szacunkowe koszty kwalifikowane instalacji w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości 70% oraz podatek **VAT 8%**

Energia słoneczna						
Rodzaj instalacji	szacowany koszt netto	VAT 8%	30% wkładu własnego do kosztów kwalifikowanych	szacowany koszt dla Uczestnika (wraz z podatkiem VAT- od całości kosztów instalacji)	szacowane dofinansowanie 70%	Szacunkowy łączny koszt kwalifikowany brutto
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2,1 kW	12 000,00	960,00	3 600,00	4 560,00	8 400,00	12 960,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,1 kW	15 000,00	1 200,00	4 500,00	5 700,00	10 500,00	16 200,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4.1 kW	20 000,00	1 600,00	6 000,00	7 600,00	14 000,00	21 600,00
Energia z biomasy						
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 15 kW	13 000,00	1 040,00	3 900,00	4 940,00	9 100,00	14 040,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 20 kW	14 000,00	1 120,00	4 200,00	5 320,00	9 800,00	15 120,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 25 kW	15 000,00	1 200,00	4 500,00	5 700,00	10 500,00	16 200,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 15 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 200L	15 000,00	1 200,00	4 500,00	5 700,00	10 500,00	16 200,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 20 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	16 500,00	1 320,00	4 950,00	6 270,00	11 550,00	17 820,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 25 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	17 500,00	1 400,00	5 250,00	6 650,00	12 250,00	18 900,00
Energia aerotermalna						
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 2,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 200L	12 000,00	960,00	3 600,00	4 560,00	8 400,00	12 960,00
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 2,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	13 000,00	1 040,00	3 900,00	4 940,00	9 100,00	14 040,00

- 2) Szacunkowe koszty kwalifikowane instalacji w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości 70% oraz podatek **VAT 23%**

Energia słoneczna						
Rodzaj instalacji	szacowany koszt netto	VAT 23%	30% wkładu własnego do kosztów kwalifikowanych	szacowany koszt dla Uczestnika (wraz z podatkiem VAT- od całości kosztów instalacji)	szacowane dofinansowanie 70%	Szacunkowy łączny koszt kwalifikowany brutto
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2,1 kW	12 000,00	2 760,00	3 600,00	6 360,00	8 400,00	14 760,00

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,1 kW	15 000,00	3 450,00	4 500,00	7 950,00	10 500,00	18 450,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4.1 kW	20 000,00	4 600,00	6 000,00	10 600,00	14 000,00	24 600,00
Energia z biomasy						
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 15 kW	13 000,00	2 990,00	3 900,00	6 890,00	9 100,00	15 990,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 20 kW	14 000,00	3 220,00	4 200,00	7 420,00	9 800,00	17 220,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 25 kW	15 000,00	3 450,00	4 500,00	7 950,00	10 500,00	18 450,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 15 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 200L	15 000,00	3 450,00	4 500,00	7 950,00	10 500,00	18 450,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 20 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	16 500,00	3 795,00	4 950,00	8 745,00	11 550,00	20 295,00
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 25 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	17 500,00	4 025,00	5 250,00	9 275,00	12 250,00	21 525,00
Energia aerotermalna						
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 2,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 200L	12 000,00	2 760,00	3 600,00	6 360,00	8 400,00	14 760,00
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 2,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	13 000,00	2 990,00	3 900,00	6 890,00	9 100,00	15 990,00

2. Uczestnik zobowiązuje się do wpłaty kwoty w wysokości 50% **szacowanego kosztu dla Uczestnika (wraz z podatkiem VAT od całości kosztów instalacji)** – patrz kolumna V powyższych tabeli dla każdej z wybranej instalacji, na konto wskazane przez Gminę Brzozów, w terminie 21 dni od uzyskania informacji od Gminy Brzozów o wyborze projektu do dofinansowania.
3. Pozostałą część wpłaty Uczestnik dokona na konto wskazane przez Gminę Brzozów, w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia przekazanego przez Gminę.
4. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Uczestnik zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Brzozów, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu określonego w § 1.

§ 7

Zmiany w umowie.

1. Uczestnik wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających

z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą, a Instytucją Zarządzającą RPO WP.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach (Oś priorytetowa III – Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii,
 - 2) Uczestnik nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Uczestnik może zrezygnować z umowy bez ponoszenia kosztów, pod warunkiem wskazania zastępcy, który przejmie w całości zobowiązania Uczestnika oraz będzie posiadać możliwości techniczne wykonania instalacji.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w pkt 1, ppkt 2 z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, Uczestnik zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Uczestnika projektem, o którym mowa w § 1.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Uczestnika.

.....
Gmina Brzozów

.....
Uczestnik