

**Regulamin uczestnictwa odbiorców ostatecznych w Projekcie
pn. „Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla gospodarstw domowych
na terenie Gminy Brzozów”**

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Brzozów będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Miasta w Brzozowie, 36-200 Brzozów, ul Armii Krajowej 1;
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2024 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
4. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
5. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
6. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
7. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, którego zasiedlenie wymagane jest w terminie do 31 grudnia 2017 roku;
8. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (instalacje fotowoltaiczne, kotły opalane biomasą – pelet, pompy ciepła) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną, energię biomasy), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
9. **Protokół z oceny technicznej budynku** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji, dokonanie analizy zużycia energii w okresie 1 roku przed przeprowadzeniem oceny technicznej, przeprowadzone na nieruchomości Mieszkańca;
10. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
11. **Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej;
12. **Projekt** – projekt pn. „Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla gospodarstw domowych na terenie Gminy Brzozów” przygotowywany przez Gminę Brzozów do złożenia do dofinansowania w ramach Działania 3.1 Rozwój OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020;
13. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020
14. **Nabór Wniosków** - proces przyjmowania deklaracji od Mieszkańców prowadzony przez Urząd Miejski w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach działania 3.1 Rozwój OZE objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
15. **Ubóstwo energetyczne** – gospodarstwa domowe spełniające jedno z kryteriów:
 1. Gospodarstwa domowe, których członkowie w dniu złożenia Deklaracji przystąpienia do Projektu posiadać będą przyznane prawo do dodatku mieszkaniowego i/lub energetycznego albo w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie Deklaracji przystąpienia do Projektu otrzymali pomoc rzeczową w postaci opału (lub ryczałtu na jego zakup) w rozumieniu ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. z 2013 nr 966 z późn. zm.) oraz przepisów o pomocy społecznej.
 2. Gospodarstwa domowe, których członkami są osoby z niepełnosprawnością czyli osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.).
 3. Gospodarstwa domowe, których członkami są osoby z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 546 z późn. zm.).

4. Gospodarstwa domowe, których członkowie w dniu złożenia Deklaracji przystąpienia do Projektu posiadać będą przyznane prawo do świadczenia rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1518 z późn. zm.).
5. Gospodarstwa domowe, których członkami są rodziny wielodzietne w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1518 z późn. zm.).
6. Gospodarstwa domowe, których członkami są rodziny zastępcze w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 575 z późn. zm.).

I. Informacje ogólne

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Brzozów.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2017 – 2019 pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
3. **Energia cieplna i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych i nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowanej z instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania i bilansowego rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
4. Ostatecznymi odbiorcami projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym ma być wykonywana Instalacja jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą oraz gdy energia wytworzona przez urządzenie OZE będzie odprowadzana do zewnętrznej sieci odbiorczej, wsparcie dla Mieszkańca będzie udzielane w formie pomocy de minimis¹. W takim przypadku Mieszkaniec do wniosku o udział w projekcie musi dołączyć oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis.
5. Wnioski od zainteresowanych mieszkańców właścicieli/współwłaścicieli/posiadających inny tytuł prawny budynków mieszkalnych będą przyjmowane w następującym zakresie:
 - dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych,
 - dostawa i montaż instalacji kotłów na biomasę
 - powietrzne pompy ciepłaMontaż kotłów na biomasę (pellet, agropellet, zboża, suche pestki owoców) możliwy będzie wyłącznie w przypadku wymiany istniejącego źródła ciepła na paliwa stałe o niskiej efektywności energetycznej.
6. Wszystkie zamontowane w ramach realizacji projektu instalacje przez 5 lat od zakończenia projektu tj. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania, stanowiąc będą własność Gminy Brzozów. W okresie tym zostaną one przekazane właścicielom nieruchomości w bezpłatne użytkowanie, a także objęte będą obowiązkowym ubezpieczeniem. Koszty ubezpieczenia będą wydatkami w całości ponoszonymi przez Mieszkańców. Po zakończeniu okresu trwałości projektu, instalacje zostaną przekazane właścicielom budynków na własność, sposób przeniesienia prawa własności instalacji zostanie uregulowany odrębną umową.
7. Złożony kompletny wniosek (tj. deklaracja uczestnictwa w projekcie, Protokół z oceny technicznej budynku, oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku nowobudowanego², oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis³, oświadczenie o zmianie sprzedawcy energii na tożsamego z operatorem sieci⁴, oświadczenie o usunięciu pokrycia dachowego zawierającego azbest⁵), zostanie zarejestrowany.
8. Wniosek złożony po terminie, a spełniający wymagania formalno-prawne trafi na listę rezerwową oczekujących na montaż instalacji.
9. Kryteria wyboru uczestników Projektu zawarto w załączniku nr 3 do regulaminu.

¹ na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2015 r., poz. 488).

² Jeśli dotyczy

³ Jeśli dotyczy

⁴ Jeśli dotyczy

⁵ Jeśli dotyczy

10. Szczegółowe informacje dotyczące naboru wniosków od mieszkańców można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim w Brzozowie w pokoju 14 na parterze oraz pod numerem telefonu 13 306 10 66 w godzinach pracy Urzędu.

II. Termin i miejsce składania wniosków od mieszkańców

1. **Nabór wniosków od mieszkańców prowadzony będzie od 7 grudnia 2016 do 16 stycznia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Brzozowie, ul. Armii Krajowej 1, pok. 14 w godz. pracy Urzędu.**
2. Zastrzega się prawo wydłużenia lub skrócenia terminu składania wniosków. O fakcie tym mieszkańcy zostaną poinformowani przez stronę internetową www.brzozow.pl

III. Zasady uczestnictwa w projekcie

1. Uczestnictwo w Projekcie jest dobrowolne.
2. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy Brzozów;
 - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na czas realizacji oraz trwałości projektu potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana w czasie realizacji projektu, ani też w okresie jego trwałości. W przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
 - 3) brak jakichkolwiek nieuregulowanych a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia Deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą;
 - 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie wraz z wymaganymi załącznikami w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę; Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana;
 - 5) wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji oraz trwałości Projektu;
3. Po zakwalifikowaniu Mieszkańca do udziału w Projekcie nastąpi podpisanie umowy na potrzeby realizacji projektu „Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla gospodarstw domowych na terenie Gminy Brzozów” zawierającej zgodę Mieszkańca na bezpłatne dysponowanie przez Gminę nieruchomością stanowiącą własność Mieszkańca lub będącą w jego dyspozycji na cele realizacji Projektu, w okresie jego realizacji, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji, a także umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu w okresie jego trwałości (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji). Umowa, wzór której stanowi załącznik nr 2 do regulaminu regulować również będzie wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe tj.:
 - 1) wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
 - 2) wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, przez okres **trwałości projektu**, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020;
 - 3) zobowiązanie Mieszkańca do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należyтым stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie **trwałości projektu**;
 - 4) przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Mieszkańcowi po wykonaniu Instalacji na okres trwałości projektu.

- 5) przekazanie przez Gminę prawa własności do wykonanej na nieruchomości Mieszkańca Instalacji nastąpi po upływie 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 6) dokonanie wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie na rachunek bankowy oraz w terminach wskazanych przez Gminę.
 - 7) zobowiązanie Mieszkańca do posiadania tego samego dystrybutora energii i operatora sieci dystrybucyjnej, do której ma być podłączona instalacja OZE.
4. Zgodność oświadczenia właściciela/współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Urzędu. W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.
 5. Niespełnienie, któregokolwiek z warunków uczestnictwa przez Mieszkańca w Projekcie, w tym wpłaty pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa w Projekcie, skutkuje niewykonaniem wszelkich zobowiązań Gminy wynikających z Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
 6. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki, o których mowa w pkt. 2. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli. Dopuszczalne jest przekazywanie przez współwłaścicieli nieruchomości na rzecz innego współwłaściciela, upoważnienia do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z Projektem.
 7. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego do 30% kosztów kwalifikowanych. Koszty kwalifikowane obejmują m.in.: dokumenty niezbędne dla dokonania montażu instalacji, dostawę, montaż materiałów i urządzeń instalacji, odbiór techniczny i uruchomienie instalacji, przeglądy i konserwację instalacji wymagane warunkami gwarancji producenta w okresie gwarancji. Ostateczna decyzja co może stanowić wydatek kwalifikowany objęty dofinansowaniem uzależniona jest od Instytucji dofinansującej.
 8. Koszt podatku VAT od całości wartości instalacji stanowi koszt niekwalifikowany i zostanie poniesiony przez mieszkańca.
Stawki podatku VAT:
 - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m².
 - 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300m² lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na nieruchomości mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego bądź na gruncie.
 9. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Mieszkańca, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające
 10. Ostateczna wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w projekcie i ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

IV. Dokumenty wymagane na etapie aplikowania o zakwalifikowanie mieszkańca do projektu

1. Kompletny Wniosek składa się z:
 - deklaracji udziału w projekcie,
 - protokołu z oceny Technicznej Budynku – sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia lub certyfikaty uprawniające do montażu danego typu instalacji.,
 - oświadczenia dotyczącego zasiedlenia budynku nowobudowanego⁶,
 - oświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis⁷.
 - oświadczenie o zmianie sprzedawcy energii na tożsamoego z operatorem sieci⁸
 - oświadczenie o usunięciu pokrycia dachowego zawierającego azbest⁹
 - Upoważnienie do reprezentowania w sprawach związanych z realizacją projektu¹⁰

⁶ Jeśli dotyczy

⁷ Jeśli dotyczy

⁸ Jeśli dotyczy

⁹ Jeśli dotyczy

¹⁰ Jeśli dotyczy

2. Wszystkie dokumenty należy wypełnić czytelnie i podpisać przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli lub osobę posiadającą inny tytuł prawny¹¹.
3. Ostateczny termin składania wniosków upływa dnia **16 styczeń 2017 r. o godz. 15:30**.

V. Informacje dotyczące instalacji

1. W Projekcie przewidziane jest wykonanie następujących rodzajów Instalacji:

Rodzaje instalacji przewidziane do montażu z ramach realizacji projektu	Szacowany koszt netto (zł)	Planowana maksymalna ilość instalacji wykonana w ramach projektu
Energia słoneczna		
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2,1 kW	12 000,00	250 szt.
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,1 kW	15 000,00	
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,1 kW	20 000,00	
Energia z biomasy		
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 15 kW	13 000,00	50 szt.
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 20 kW	14 000,00	
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 25 kW	15 000,00	
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 15 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 200L	15 000,00	50 szt.
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 20 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	16 500,00	
Kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą 25 kW + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	17 500,00	
Energia aerotermalna		
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 2,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 200L	12 000,00	100 szt.
Powietrzna pompa ciepła o mocy min. 2,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 300L	13 000,00	

2. Wykonanie określonego rodzaju Instalacji obejmuje w szczególności:
 - 1) W przypadku instalacji fotowoltaicznych - opracowanie projektu instalacji fotowoltaicznej, dostawa i montaż urządzeń: polikrystaliczne panele fotowoltaiczne, konstrukcja aluminiowa do zamontowania paneli fotowoltaicznych inwerter 3- fazowy lub 1- fazowy, w zależności od istniejącej instalacji, zabezpieczenie instalacji po stronie AC i DC, licznik energii elektrycznej umożliwiający prowadzenie monitoringu pracy instalacji; uruchomienie i odbiór techniczny instalacji, uczestnictwo w odbiorze instalacji przez Zakład Energetyczny oraz jej uruchomienie po wpięciu do sieci elektroenergetycznej; przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji, jak również opracowanie prostej instrukcji obsługi w języku polskim.
 - 2) W przypadku kotłów centralnego ogrzewania opalanych biomasą - opracowanie projektu wymiany kotła centralnego ogrzewania opalanego biomasą; demontaż i przekazanie Mieszkańcowi starego kotła c.o. na węgiel lub drewno; dostawa i montaż urządzeń niezbędnych do prawidłowego montażu urządzeń: automatyczny kocioł centralnego ogrzewania 5 klasy efektywności energetycznej, opalany biomasą (pellet, zrębki drzewne, spełniający normę PN-EN303-5:2012 dotyczącą sprawności cieplnej i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń dla kotłów grzewczych na paliwa stałe wyłącznie z automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej od 15 do 25 kW w zależności od wielkości budynku i jego zapotrzebowania na energię cieplną; wpięcie kotła do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania budynku; montaż niezbędnych urządzeń wymaganych dla zachowania gwarancji urządzenia; montaż nowego czopucha dla kotła centralnego ogrzewania; montaż licznika energii umożliwiającego monitoring pracy instalacji; uruchomienie i odbiór instalacji; przeszkolenie

¹¹ Jeśli dotyczy

użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji, jak również opracowanie prostej instrukcji obsługi w języku polskim.

- 3) W przypadku powietrznych pomp ciepła planowany jest zakup powietrznych pomp ciepła przeznaczonych do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Powietrzne pompy ciepła jako dolne źródło ciepła wykorzystują energię nagromadzoną w powietrzu, a następnie oddają ją wodzie krążącej w instalacji c.w.u. (górne źródło ciepła). Budynek (miejsce), w którym będzie montowana pompa ciepła musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody oraz odpływ kanalizacyjny, a w przypadku ich braku obowiązek wykonania takich instalacji należy do właściciela budynku. Pompa ciepła jest zasilana energią elektryczną (roczne zużycie ok. 950 kWh). Właściciel budynku jest zobowiązany zapewnić zasilanie elektryczne jednofazowe 230V o mocy do 3 kW.
3. Wszystkie urządzenia i materiały wykorzystane do montażu instalacji muszą być fabrycznie nowe. Ponadto muszą posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.
4. Mieszkaniec ma możliwość wyboru **jednej Instalacji każdego rodzaju** (fotowoltaiczną, kocioł centralnego ogrzewania opalany biomasą, powietrzna pompa ciepła)
5. W przypadku wyboru Instalacji wykorzystującej energię biomasy (kotły centralnego ogrzewania opalane biomasą), Mieszkaniec wyraża zgodę na demontaż dotychczasowego źródła ciepła w postaci kotła centralnego ogrzewania na paliwa stałe. Utylizacji zdemontowanego kotła centralnego ogrzewania dokonuje Mieszkaniec na własny koszt.
6. Zasadą jest instalacja paneli fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych lub przymocowanie ich do ściany budynków mieszkalnych. W przypadku braku możliwości zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkalnego lub przymocowania go do ściany tego budynku, panele fotowoltaiczne mogą być zainstalowane na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego lub na dachu budynku niemieszkalnego.
7. **Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Mieszkańca, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest.** Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest lub wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji na gruncie lub innym budynku. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości Mieszkańca.
8. Wykonanie Instalacji możliwe jest na budynkach nowobudowanych pod warunkiem złożenia oświadczenia, że budynek zostanie zasiedlony do 31 grudnia 2017 roku.
9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej możliwe jest w budynkach, w których mieszkaniec nie posiada tego samego operatora i sprzedawcy energii elektrycznej, pod warunkiem złożenia oświadczenia, że zmieni sprzedawcę energii na tożsamy z operatorem sieci - do 31 grudnia 2017 roku.
10. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
11. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji urządzeń będących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku itp.).
12. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).
13. W okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania, Mieszkaniec jest zobowiązany na własny koszt zapewnić paliwo do kotłów opalanych biomasą, dopuszczone przez producentów kotłów.

VI. Tryb wyboru wniosków od mieszkańców (klasyfikacja do projektu)

1. Nabór mieszkańców do uczestnictwa w projekcie pn. „Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla gospodarstw domowych na terenie Gminy Brzozów” prowadzony jest w oparciu o ustalone przez Gminę kryteria określone w załączniku nr 3 do Regulaminu.
2. Kryteria ustalone przez Gminę Brzozów są adekwatne do zapisów dokumentacji konkursowej – nabór wniosków do RPO WP 2014-2020 działanie 3.1 Rozwój OZE – projekty parasolowe.

VII. Procedura odwoławcza

1. W terminie 7 dni od dnia opublikowania wyników konkursu, Mieszkańcy mogą zgłaszać w formie pisemnej odwołania do Urzędu Miejskiego.
2. Odwołania powinny zawierać uzasadnienie, dane wnioskodawcy wraz z numerem ewidencyjnym nadanym w dniu rejestracji.
3. Wszystkie prawidłowo złożone odwołania zostaną rozpatrzone przez Komisje ds. wyboru uczestników w Projekcie w terminie 14 dni od dnia wpływu odwołania.
4. W przypadku stwierdzenia zasadności odwołania, Mieszkaniec zostanie umieszczony na liście podstawowej lub rezerwowej uczestników zgodnie z Kryteriami wyboru uczestników.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Wnioski będą rozpatrywane wg kolejności zgłoszeń. W przypadku niekompletnego/błędnie wypełnionego wniosku lub niedołączenia wymaganych dokumentów Mieszkaniec zostanie wezwany do korekty uzupełnienia Wniosku w terminie 7 dni.
 2. Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy. Jeśli w wyniku weryfikacji Wniosku okaże się, że takie występują, Mieszkaniec zostanie wezwany do jej uzupełnienia w ciągu 7 dni od wezwania.
 3. Spośród kompletnych i poprawnie wypełnionych Wniosków zostanie wyłoniona lista uczestników Projektu. Kryteria wyboru grupy docelowej oraz sposób kwalifikacji uczestników do udziału w Projekcie został określony w załączniku nr 3 do Regulaminu.
 4. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane na listę podstawową uczestników Projektu, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w Projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy podstawowej lub ich wykluczenia z udziału w Projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości z ww. tytułów lub niespełnienia innych warunków określonych w Regulaminie.
 5. Lista podstawowa uczestników projektu oraz lista rezerwowa zostanie umieszczona na stronie internetowej <http://www.brzozow.pl/> według numerów ewidencyjnych.
 6. Planowany termin ogłoszenia listy uczestników – luty 2017 r.
 7. Wybór wniosków z listy rezerwowej realizowany będzie według uzyskanej punktacji, a następnie według kolejności wpływu wniosków.
 8. W związku z zapisami Działu I Informacje ogólne, pkt 2, Mieszkańcy nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
 9. Regulamin może ulec zmianie w szczególności w wyniku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.
- 10. Gmina Brzozów, zastrzega sobie prawo do:**
- 1) odstąpienia od złożenia wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WP 2014-2020,
 - 2) przystąpienia do partnerstwa z innymi upoważnionymi podmiotami w celu wspólnej realizacji projektu, z innymi upoważnionymi podmiotami w celu wspólnej realizacji projektu,
 - 3) określenia wnioskowanego poziomu dofinansowania z zastrzeżeniem, że nie może on być niższy niż 70% wydatków kwalifikowanych.

IX. Załączniki do regulaminu

1. Deklaracja udziału w projekcie .
2. Projekt Umowy .

3. Kryteria wyboru uczestników Projektu.
4. Oświadczenie dot. zasiedlenia budynku nowobudowanego.
5. Oświadczenie o wysokości otrzymanej pomocy de minimis.
6. Protokół oceny technicznej budynku .
7. Oświadczenie o zmianie sprzedawcy energii na tożsamego z operatorem sieci.
8. Oświadczenie o usunięciu pokrycia dachowego zawierającego azbest.
9. Upoważnienie do reprezentowania w sprawach związanych z realizacją projektu.